

# Réunion publique

2 juin 2026



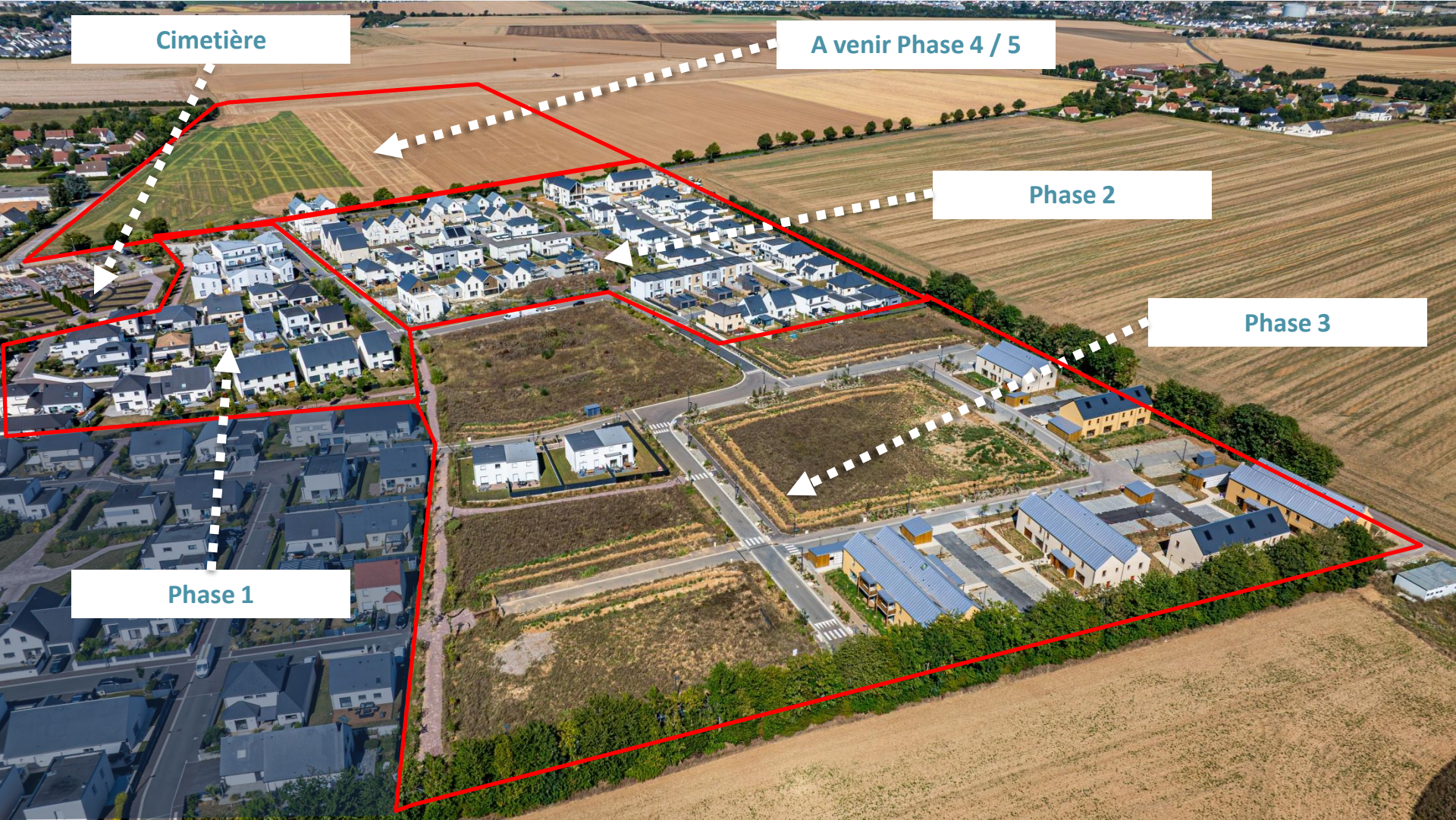
## Rappel des dates

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| • Attribution concession | 2013     |
| • Dossier de réalisation | 2016     |
| • Rétrocession phase 1   | 2023     |
| • Rétrocession phase 2   | 2025     |
| • Rétrocession phase 3   | en cours |
| • Fin de la concession   | 2031     |

## Rappel des chiffres

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| • Surface du projet                 | 24 ha     |
| • nb total de logements             | 590 logt  |
| • Répartition indiv /collectif      | 38% / 62% |
| • Part d'espaces publics / voiries  | 38%       |
| • Part de locatif social            | 16%       |
| • Part d'accession sociale          | 5%        |
| • Nb logements livrés jusqu'en 2026 | 204 logt  |





Cimetière

A venir Phase 4 / 5

Phase 2

Phase 3

Phase 1

# Mes Qualités



- Des espaces piétons végétalisés
- La proximité des services et de nombreux équipements
  - Aires de jeux / Borne recharge VAE / Jardins partagés / Borne réparation vélos / Toilettes publiques
  - Crèche / maison médicale
- Une ouverture sur le grand paysage avec une haie bocagère préservée
- Une architecture diversifiée et des typologies adaptées



**LOTISEINE**

Lot A17 : 15 logements  
Lot A18 : 17 logements  
Chantier en cours

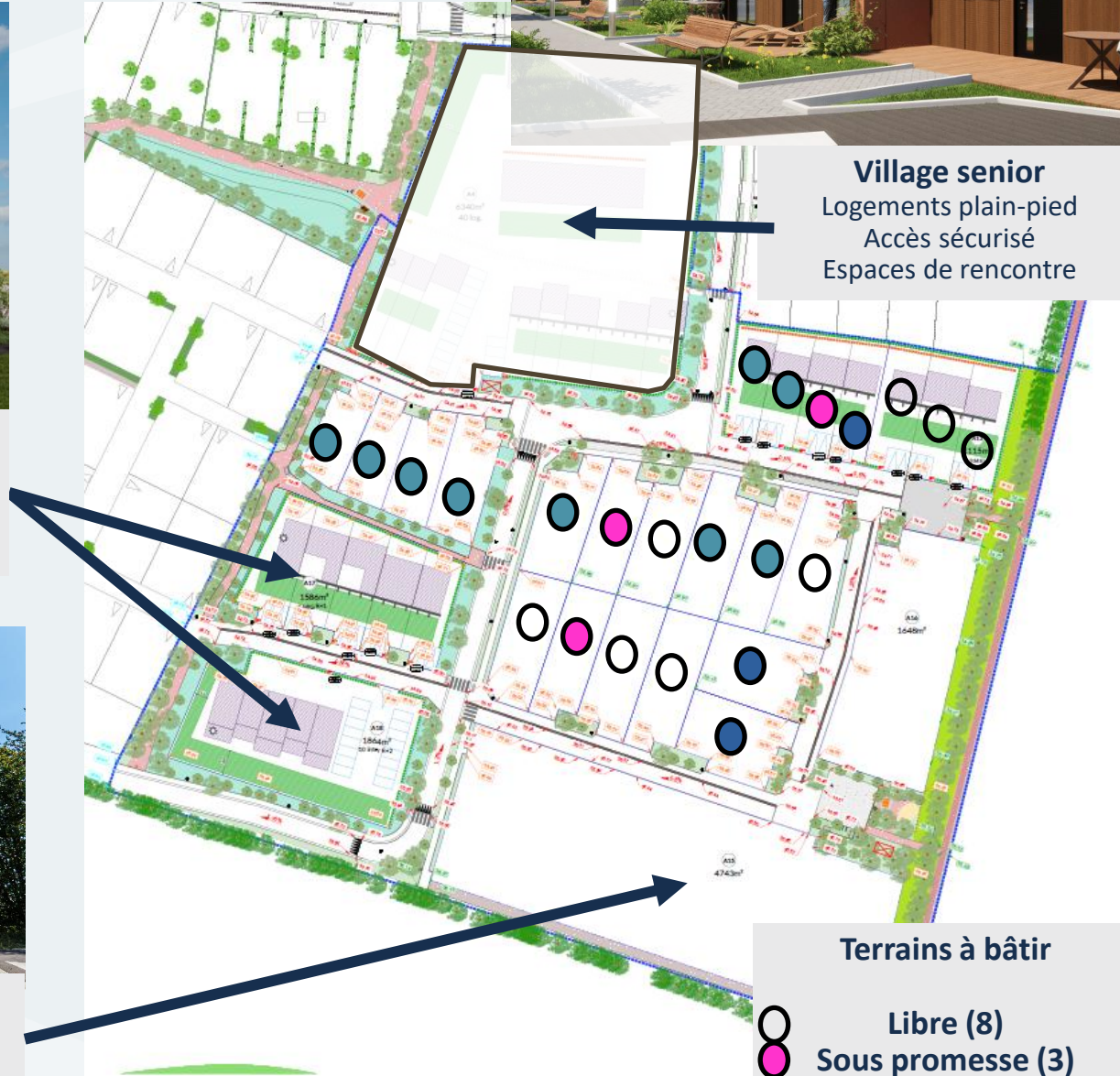


**EUROPEAN HOMES**

42 logements  
Livré



**Village senior**  
Logements plain-pied  
Accès sécurisé  
Espaces de rencontre

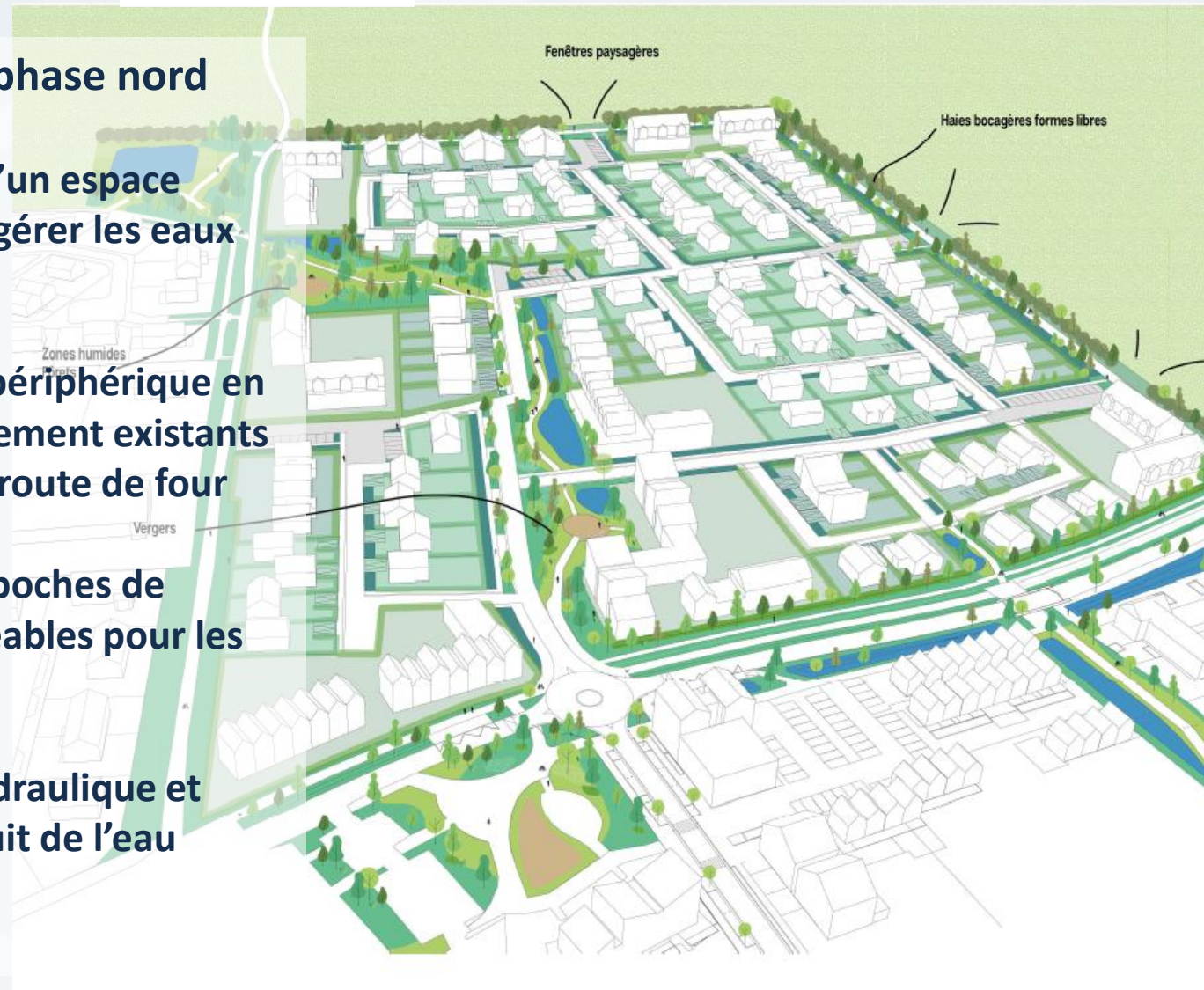


**Terrains à bâtir**

- Libre (8)
- Sous promesse (3)
- Vendu (12)

## Orientations de la phase nord

- Structuration autour d'un espace paysager central pour gérer les eaux pluviales
- Création d'une lisière périphérique en continuité des cheminement existants et élargissement de la route de four
- Création de multiples poches de stationnements perméables pour les visiteurs
- Respect du schéma hydraulique et mise en valeur du circuit de l'eau



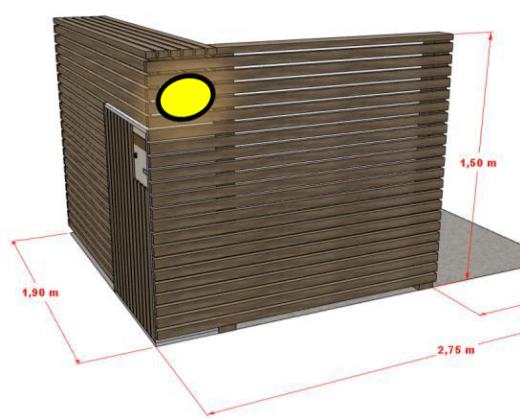
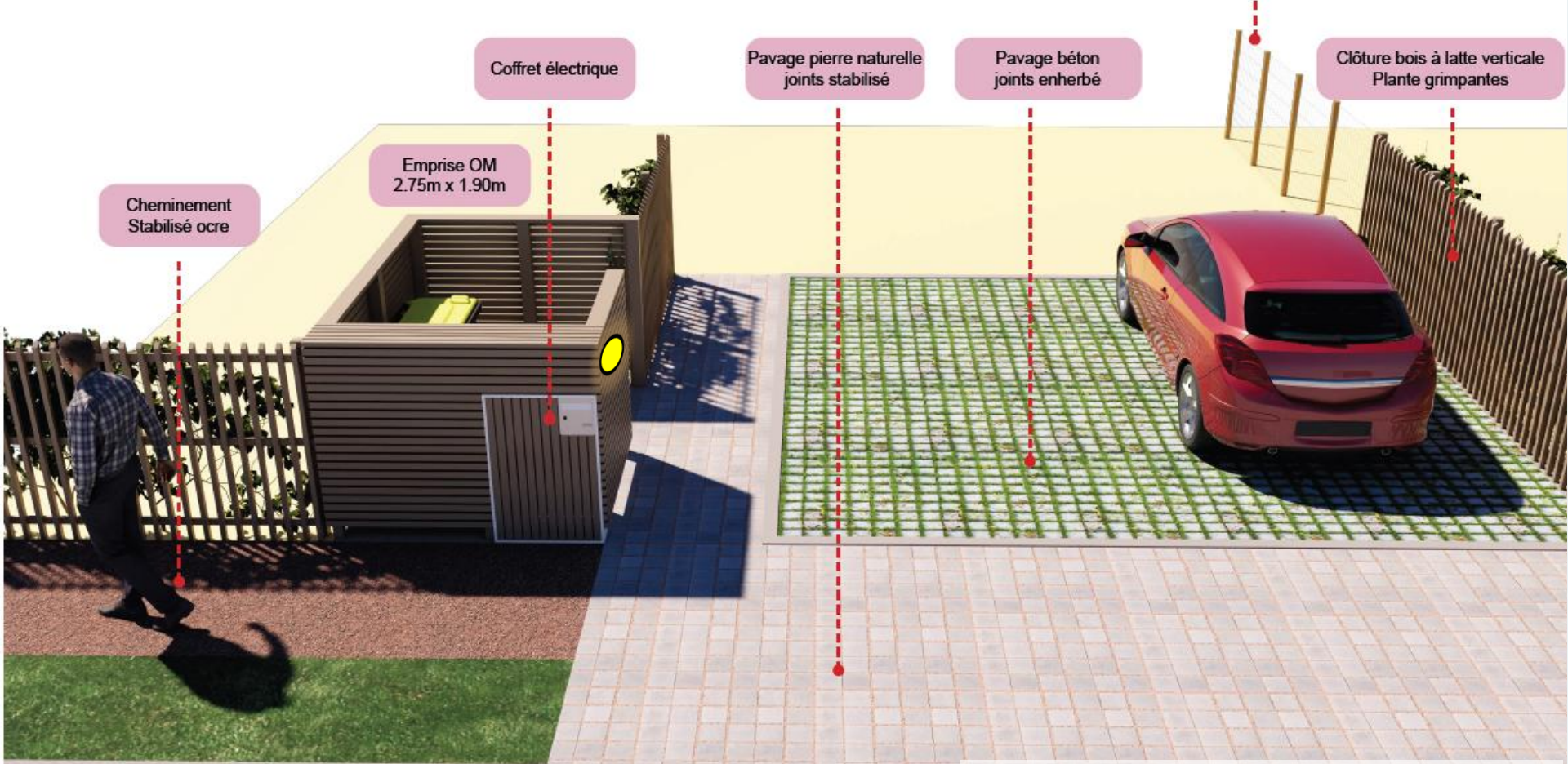
Lisière bocagère de 14 m

Promenade paysagère sur passerelle

Nombreux stationnements visiteurs

Prairie humide et verger





Homogénéisation des entrées avec des prestations charge aménageur

- Coffret technique
- Boite aux lettres
- Clôtures
- Entrées charretières
- Eclairage individuel

**LOGEO Seine**

**BOUYGUES Immo**

**Creadimm**

**3F Normandie**

## ETAT D'AVANCEMENT

- Les phase 1 et 2 sont officiellement rétrocédées à Caen la mer ainsi que la place Simone Veil
- Commercialisation de la phase 3 en cours - reste 8 terrains à bâtir
- Faisabilité en cours pour un village senior sur le dernier macro-lot phase 3
- Démarrage travaux phase Nord en juin pour l'accessibilité des macro-lots sous promesse
- Phasage de la phase nord selon commercialisation avec pré-paysagement de la lisière
- Réflexion en parallèle sur l'aménagement du bassin sud avec des jardins partagés et un pump-track

-  Périmètre
- PARCELLAIRE
-  Vendu
  -  PUV
  -  Option
  -  Libre
  -  Non ouvert





## 3F Normandie

**Terrain vendu en 2022**  
**4 individuels et 20 appartements (LLS)**  
**Archi : Artefact**  
**Démarrage chantier octobre 2026**  
**Livraison 2028**



# LOTISEINE

Promoteur Immobilier en Normandie



Jérôme GUERIN  
Directeur Général



Paul PHILIBERT  
Président

## PROJETS REALISES

- SOLIERS – Les Villas de Fleurterre : 27 logements;
- SOLIERS – Les Jardins Saint Vigor : 56 terrains à bâtir ;
- SOLIERS – Le Hameau du Four : 8 Terrains à bâtir.

## PROJETS EN COURS SUR LA COMMUNE

- SOLIERS - Les Terrasses de Soliers 1
- SOLIERS - Les Terrasses de Soliers 2



PROJETS MACRO-LOTS 17 & 18



- Du T2 au T3 ;
- Intergénérationnel ;
- T2 à partir de 149 000€ (primo-accédant) ;
- T3 à partir de 189 000€ ;
- PTZ ;
- Double exposition ;
- Jardins ou terrasses (de 14 à 160m<sup>2</sup>) ;
- Cave individuelle + parking ;
- Charges réduites.

## Les Terrasses de Soliers 1 : 17 logements

Travaux en cours – Livraison été 2027



## Les Terrasses de Soliers 2 : 15 logements



- Double exposition ;
- Jardins ou terrasses (de 10 à 150m<sup>2</sup>) ;
- Cave individuelle + parking ;
- Charges réduites.

- Du T2 au T3 ;
- Intergénérationnel ;
- T2 à partir de 159 000€ (primo-accédant) ;
- T3 à partir de 199 000€ ;
- PTZ.





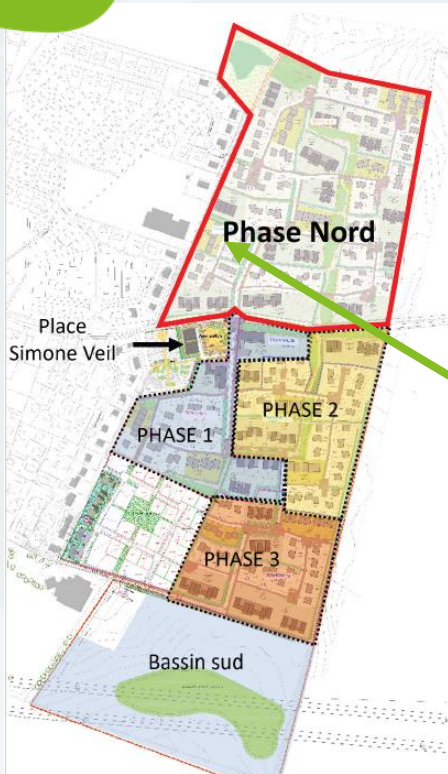
# LES RIVES DU PARC

BOUYGUES IMMOBILIER

*Quartier Le Parc (ZAC)*

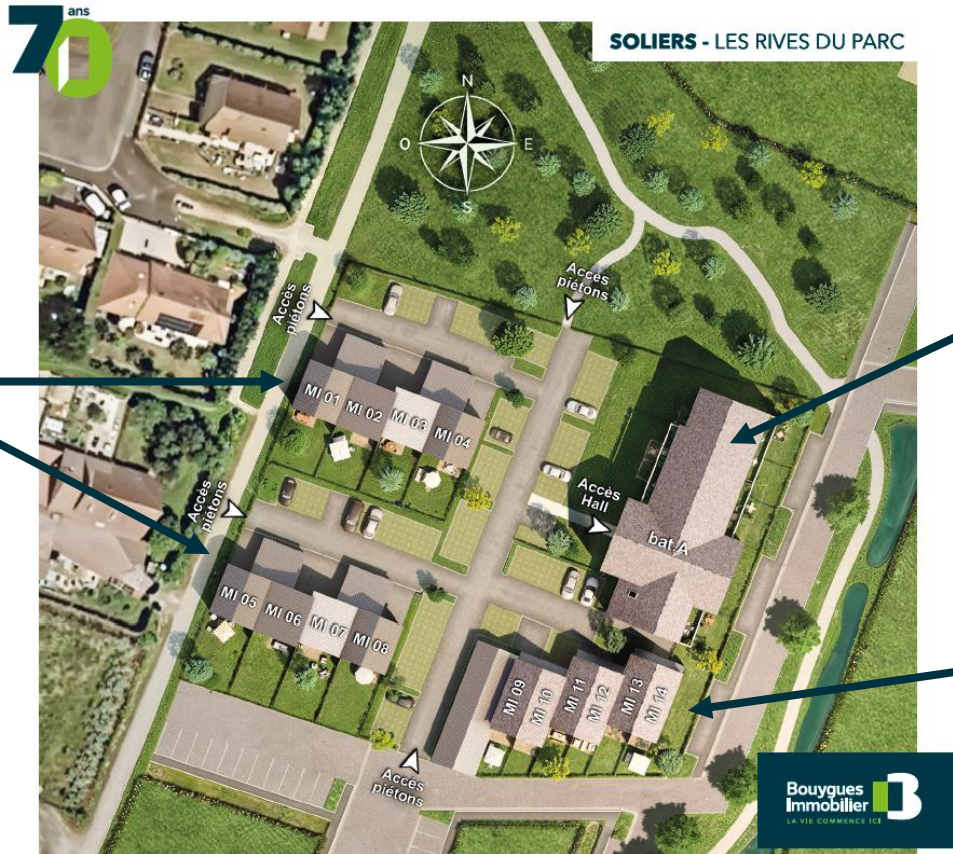


# EMPLACEMENT DANS LA ZAC





# PROGRAMMATION



**Maisons individuelles**  
8 maisons T4  
≈ 80m<sup>2</sup> SHAB  
Avec garage  
PAC Individuelle  
Terrasses et Jardins  
SUD

**COLLECTIF R+3**  
34 logements  
24 T2  
10 T3  
100% terrasse ou balcon

**Maisons individuelles**  
6 maisons T3  
≈ 66m<sup>2</sup> SHAB  
PAC Individuelle  
Terrasses et Jardins  
SUD

# B PLANNING PRÉVISIONNEL

Dépôt PC	Teasing Avant- première	Réunion publique	Obtention PC	Lancement Commercial	Démarrage travaux	Livraison prévisionnelle
FEVRIER 2026	17 MARS 2026	02 JUIN 2026	2T 2026	18 et 19 SEPTEMBRE 2026	JANVIER 2026	4T 2028



**SITUATION**



48 LOGEMENTS



PROJET

## PROGRAMME MIXTE

INTERMEDIAIRES  
&  
COLLECTIF

## GRANULOMETRIE

20 INTERMEDIAIRES  
**Dont 7 évolutifs**  
COLLECTIFS : 28 logements

## LES +

Tailles de logements: T1 au  
T4 terrasse  
Logements **évolutifs**  
Garages individuels; Caves  
Espace vert partagé  
**Grandes terrasses**



## Appartements du T1 au T4

PROCHAINEMENT

- Appartements évolutifs
- Au cœur d'un parc arboré
- Grandes terrasses jusqu'à 40m<sup>2</sup>
- Jardins privatifs jusqu'à 110 m<sup>2</sup>
- Garages

T1 À PARTIR DE :

**99 900 €**

Notre T2 à partir de :

# 403€/mois

Bailleur privé  
**Jeanbrun**  
Nouveauté

notaire  
**FRAIS RÉDUITS**

éligible  
**PRÊT TAUX 0%**

**02 31 96 55 45**

## CALENDRIER PREVISIONNEL



DEPOT PC  
JUN 2026

COMMERCIALISATION  
À partir de JUILLET 2026

LANCEMENT  
PREVISIONNEL TRAVAUX  
AUTOMNE 2027





NA

NORMANDIE  
AMÉNAGEMENT



# Réunion publique

2 juin 2026

MERCI DE VOTRE ATTENTION

