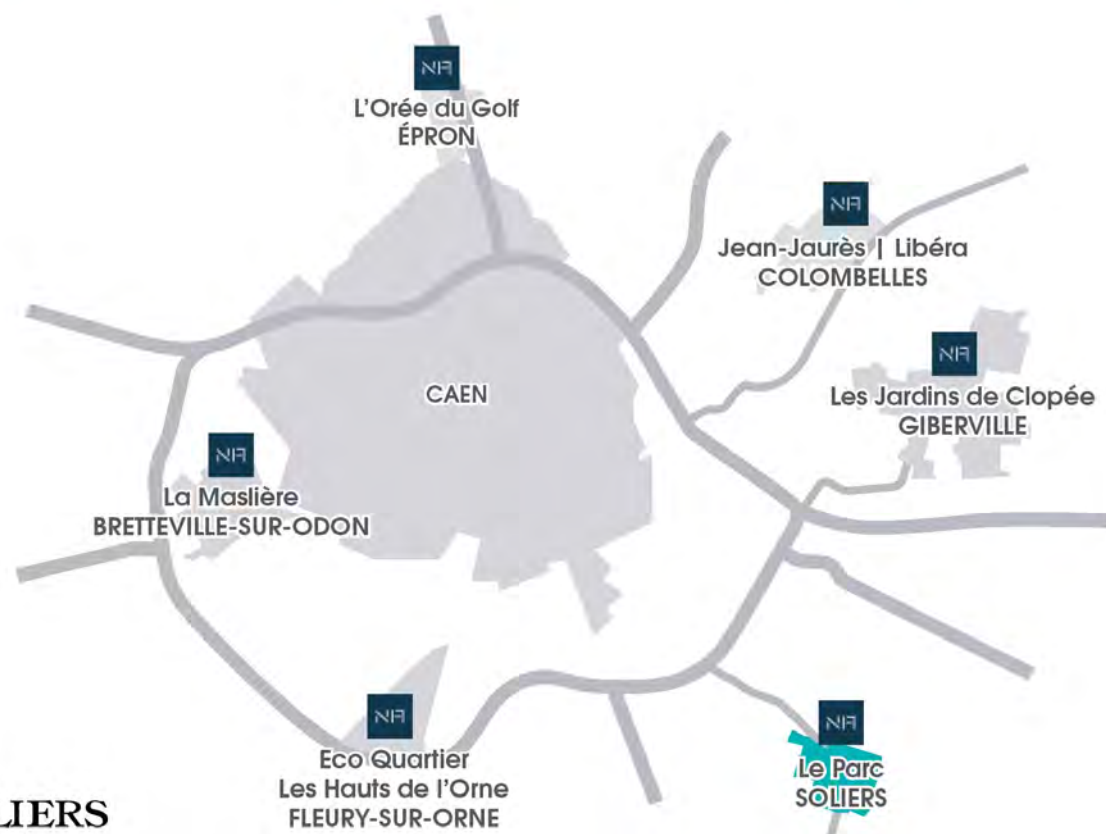




NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

Nos programmes d'habitat en cours sur Caen la Mer !



Située à 15 minutes en voiture du centre-ville de Caen, Soliers est à seulement quelques minutes des grands axes routiers (moins de 5 minutes du périphérique, 7 minutes de l'autoroute A13 direction Paris).

NORMANDIE AMÉNAGEMENT : 22 ANS D'EXPÉRIENCE

Créée en 1996, la Société Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement stratégiques du Calvados, notamment de la Communauté urbaine Caen la mer, mais également de la Manche.

En s'appuyant sur le cadre naturel existant et l'intégration des habitations, elle conçoit des quartiers d'habitat offrant un cadre de vie agréable et de qualité aux futurs acquéreurs.

NORMANDIE AMÉNAGEMENT EN QUELQUES CHIFFRES :

- 16 concessions d'aménagement dont 13 sur la Communauté urbaine Caen la mer et 11 opérations d'habitat soit plus de 6 500 logements
- + de 70 bâtiments construits
- 47 000 m² de locaux professionnels en gestion de patrimoine abritant plus de 2 000 emplois

02 31 35 10 20

commercial@normandie-amenagement.fr

normandie-amenagement.com

Normandie Aménagement
1 avenue du Pays de Caen
14460 COLOMBELLES



LE PARC

L'art de vivre ensemble

SOLIERS

Programme d'habitat



Crédit images : Magnum/Normandie Aménagement. Janvier 2019



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

Bienvenue à Soliers !

► **Quartier d'habitat**
de **26 hectares**

► **560 logements**
à terme

Située à proximité de la ville de Caen, la commune de Soliers offre à ses 2 000 habitants un cadre de vie dynamique, paisible et verdoyant !

Normandie Aménagement développe avec la ville de Soliers, un quartier résidentiel qui s'inscrit dans la continuité directe du centre-bourg.

Développer le parcours résidentiel

Le projet d'aménagement se traduit par une diversité dans la programmation des formes bâties et des espaces publics amples et de qualité.

Ce projet répond également aux attentes des habitants de Soliers notamment en matière de logements pour constituer une réelle offre de parcours résidentiel sur la commune.



Développer une ville verte

Le quartier se caractérise par un parti-pris paysager affirmé et un maillage de liaisons douces le reliant à la commune.



La **trame verte** est le prolongement de la ceinture verte déjà existante de Soliers. Elle constitue un espace "nature" ouvert et généreux.

Elle irrigue le quartier du Nord au Sud, reliant les espaces publics majeurs (place centrale). Elle se reconnecte aux cheminements piétons existants, garantissant ainsi les liaisons entre les quartiers et une bonne intégration à la commune.



Des haies bocagères viennent structurer les cheminements piétons qui s'élargissent ponctuellement pour former des places favorisant les échanges, la convivialité et le partage entre les habitants...



Cette trame verte est enrichie par une **trame bleue** : les eaux pluviales sont traitées de façon alternative, à ciel ouvert, sous forme de bassins et de noues paysagées. Répondant à un souci écologique, ces aménagements contribuent à augmenter la biodiversité et à créer des points d'attraction et des situations de paysages originales.

Aménageur : Normandie Aménagement / Concédant : Ville de Soliers

Maîtrise d'œuvre : Urbaniste : Magnum / Bureau d'études techniques : SCE / Paysagiste : AT5